

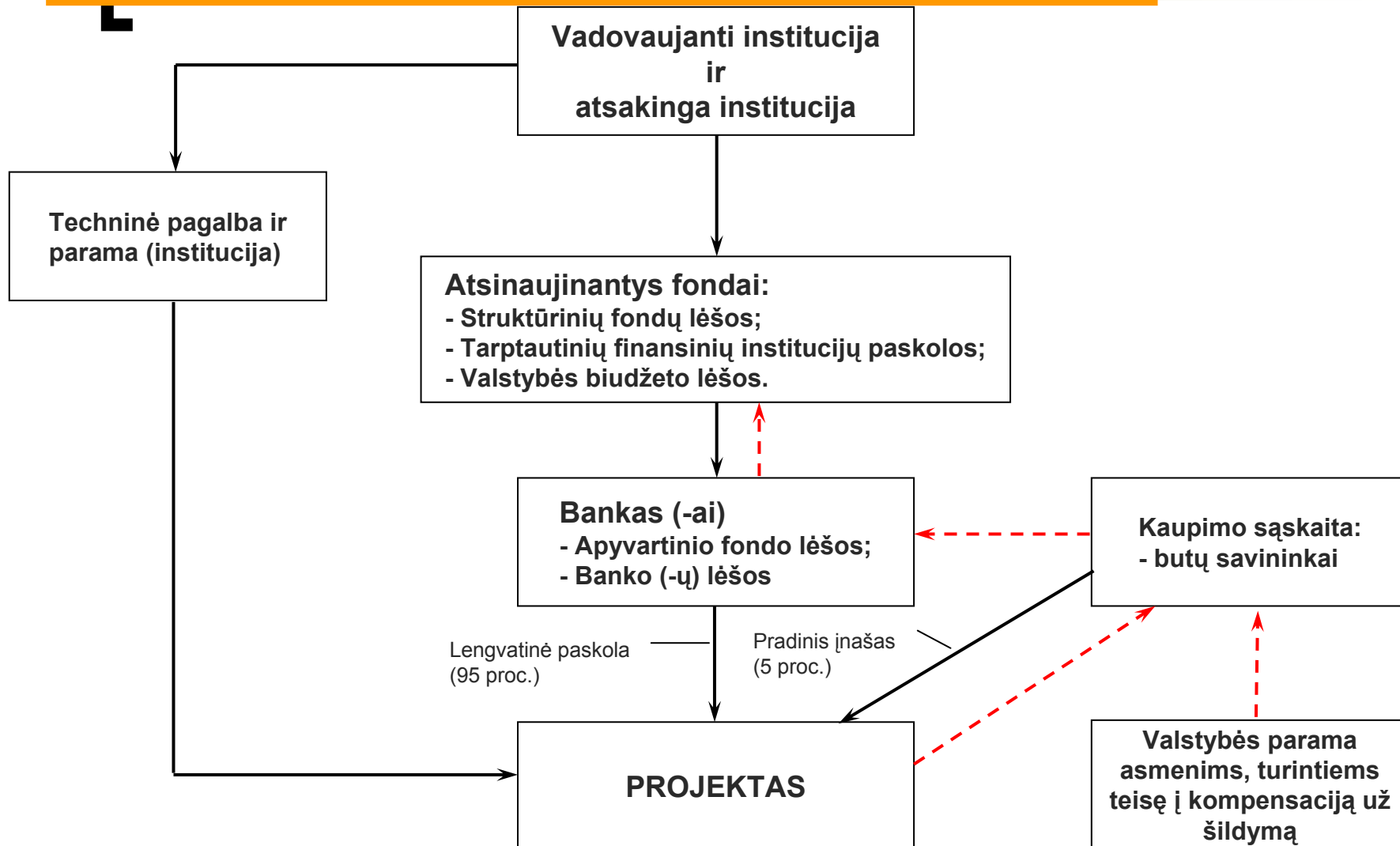
**Daugiabučių gyvenamųjų namų
modernizavimo finansavimo modelio
pristatymas**

**Vilnius
2009 06 09**

Prezentacijos planas

- Daugiabučių gyvenamųjų namų modernizavimo finansavimo modelio principinė schema;
- Finansavimo modelis;
- Valstybės lėšų poreikis;
- Lėšų šaltiniai;
- Institucinė schema;
- Įgyvendinimo veiksmų planas

Daugiabučių gyvenamųjų namų modernizavimo finansavimo modelio principinė schema



Pagrindiniai principai

- būsto savininkas moka po modernizavimo mažiau nei prieš;
- užtikrinta statybos darbų kokybė ir aukštesnė energinio naudingumo klasė

Finansavimo modelis

ilgalaikės lengvatinės paskolos:

- 3 proc. fiksuotų metinių palūkanų;
- iki 15 proc. valstybės finansinė parama;
- asmenims, turintiems teisę į kompensaciją už šildymą 100 proc. apmokant tenkančią pradinio įnašo ir paskolos gražinimo dalį bei mokėtinas palūkanas;
- techninė pagalba rengiant techninę dokumentaciją ir organizuojant projekto įgyvendinimą.

Valstybės lėšų poreikis

	2009	2010	2011	2012	2013	VISO
Modernizuojama namų per metus (vnt.)	500	1000	1000	1000	1400	4.900
Valstybės 15 proc. paramos dalis, tenkanti kalendoriniams metams ('000 Lt)	3.997	11.991	19.986	27.980	39.172	103.126
Valstybės lėšų poreikis padengti investicijas (pradinio įnašo dalis, kredito dalis ir 3 proc. metinių palūkanų už nepasiturinčias šeimas ('000 Lt)	4.049	12.148	20.247	28.345	39.683	104.472
Iš viso reikia lėšų valstybės paramai kalendoriniais metais ('000 Lt)	8.046	24.139	40.233	56.325	78.855	207.598

Galimi atsinaujinančio fondo lėšų šaltiniai

440 mln. Lt, t.y. 4% Europos regioninio plėtros fondo lėšų perskirstymas pastatams modernizuoti;

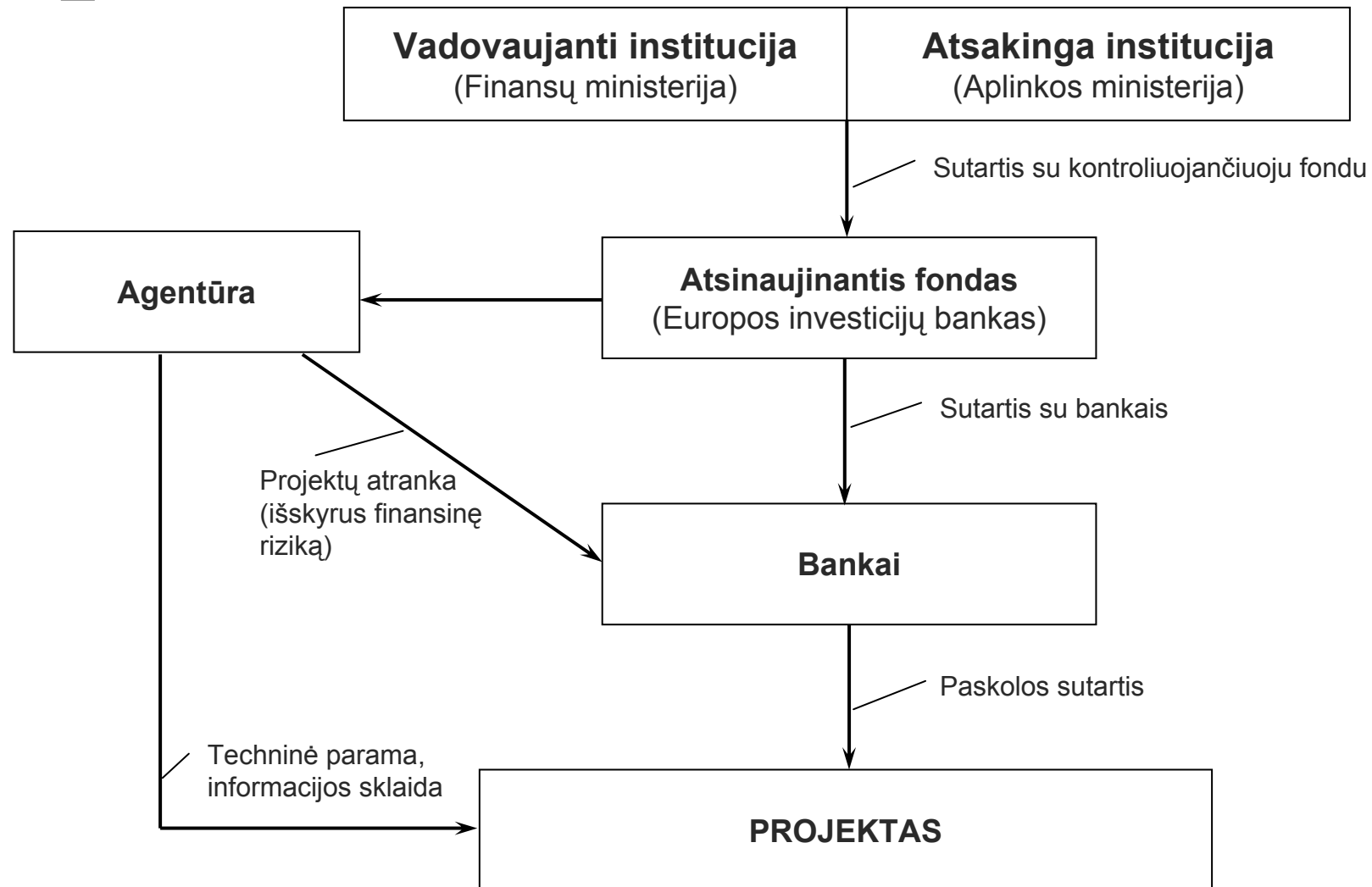
345 mln. Lt Europos investicijų banko paskola skirta valstybės dalies ES struktūrinių fondų projektų bendrajam finansavimui;

700 mln. Lt iš tarptautinių finansinių institucijų 2010-2013 metais

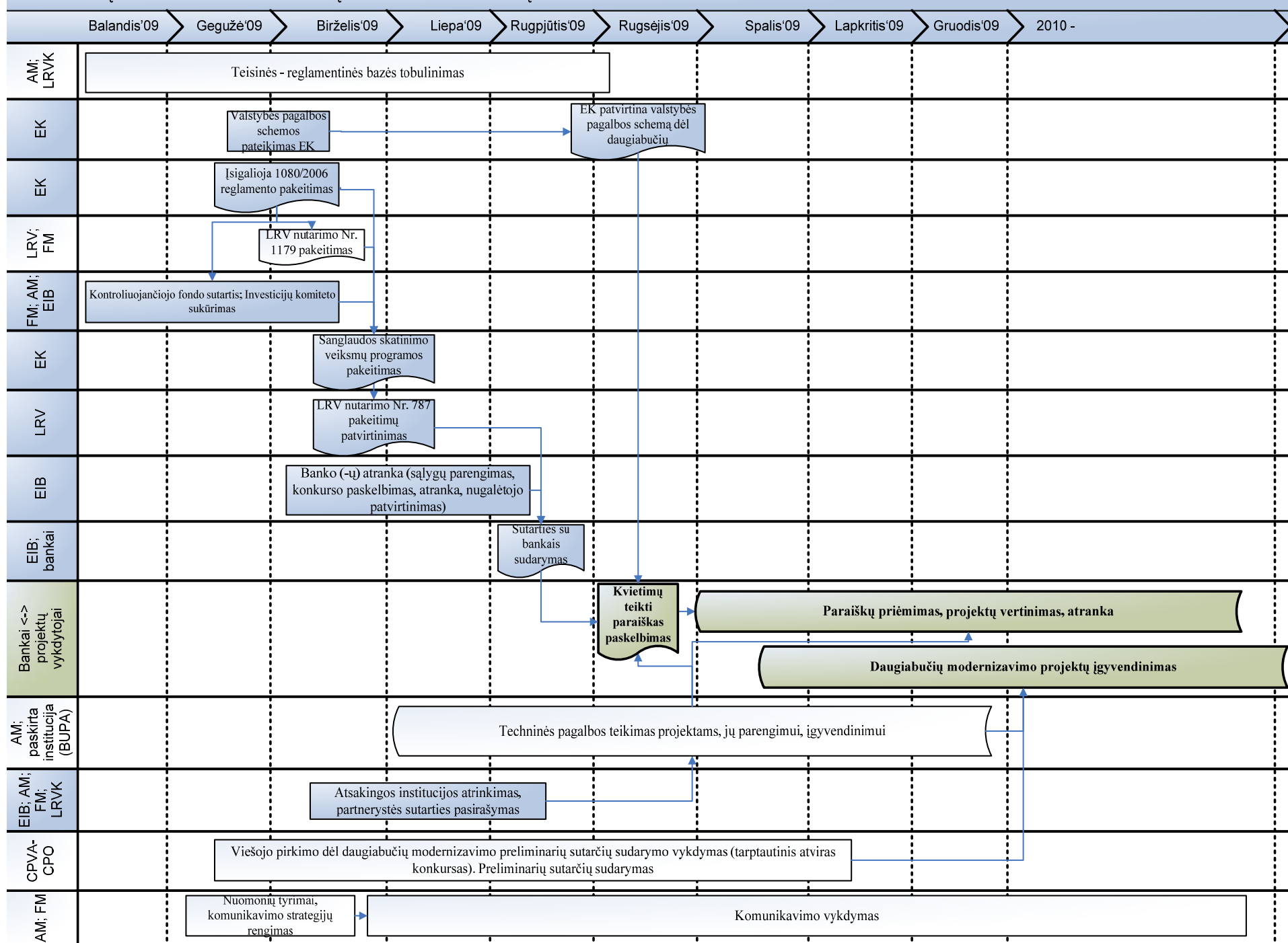
[Galimi atsinaujinančio fondo lėšų šaltiniai (2)]

- aplinkos taršos leidimų pardavimo pajamų dalis;
- finansinių ir kitų institucijų įnašai;
- 2014 m. ir vėlesnių laikotarpių ES struktūrinės ar kitos finansinės paramos lėšos;

Daugiabučių gyvenamųjų namų modernizavimo finansavimo modelio įgyvendinimo institucinė schema



DAUGIABUČIŲ MODERNIZAVIMO MODELIO ĮGYVENDINIMO PROCESŲ SCHEMA





Děkui už děmesj!