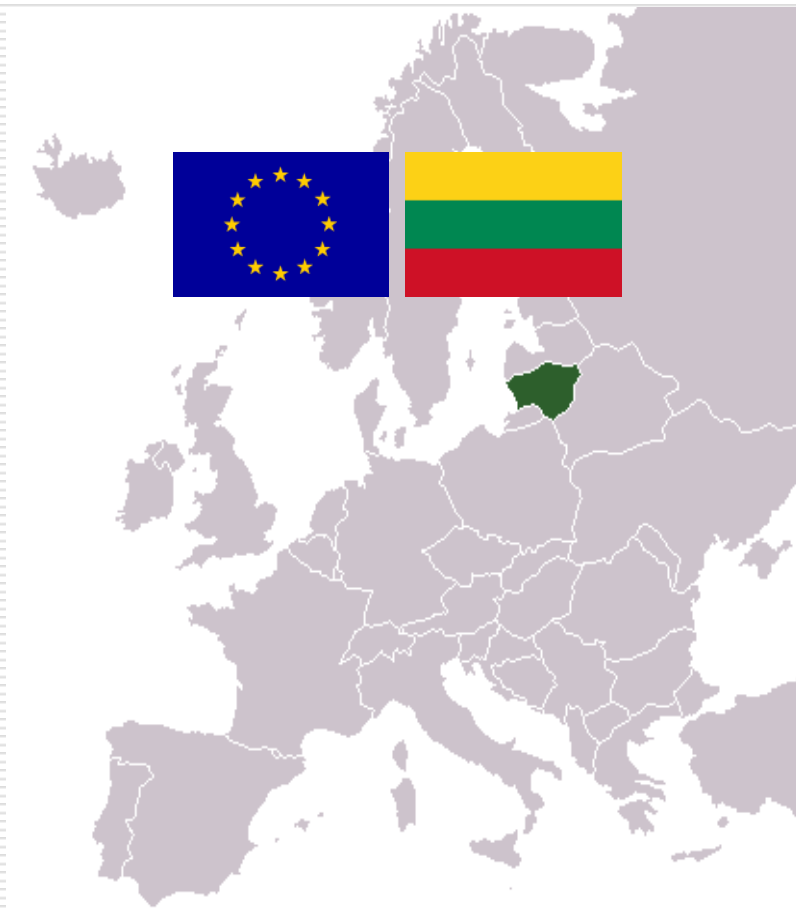

GALIOJANTI MODERNIZAVIMO SCHEMA, SUNKUMAI, IŠŠUKIAI

Vilnius,
2009 m. birželis

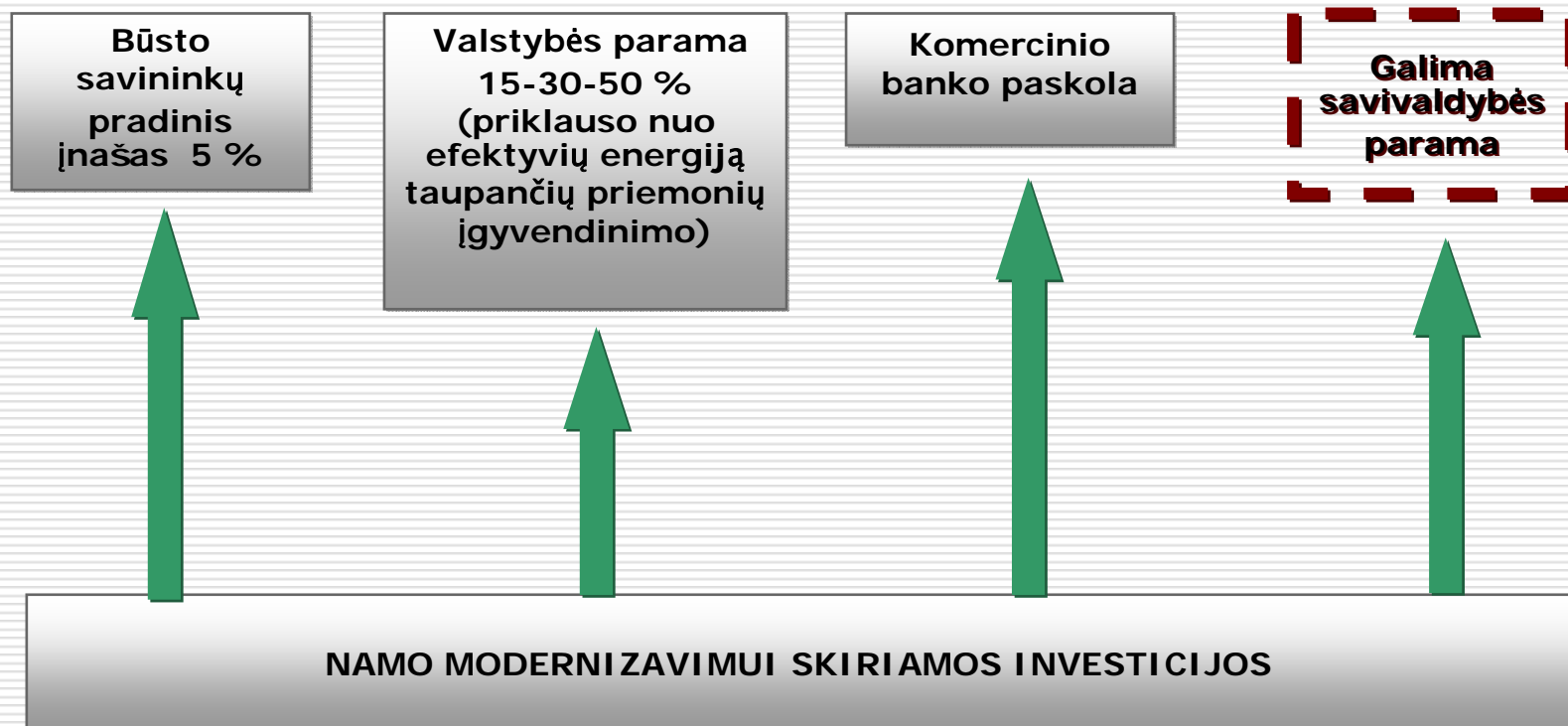


BŪSTAS LIETUVOJE PAGRINDINIAI FAKTAI











- Daugiau nei 800,000 butų
 - Daugiau nei 38,000 daugiabučių namų
- Daugiabučių namų pagal statybos metus:
- 26% pastatyti iki 1960 m.
 - 65% - 1960 – 1990 m.
 - 9% - po 1990 m.
- 17% pastatų valdo bendrijos, 80% - savivaldybių paskirti projektų administratoriai, o nedidelį procentą valdo jungtinės veiklos sutarties įgalioti atstovai.
 - dauguma daugiabučių yra nusidėvėję
 - neefektyvi šildymo sistema ir inžinerinė įranga, prastos kokybės langai, stogai

DAUGIABUČIŲ NAMŲ MODERNIZAVIMO PROGRAMOS FINANSAVIMO SCHEMA (ESAMA)



Taip pat valstybės parama teikiama nepasiturinčioms šeimoms, apmokant pradinį įnašą ir kredito draudimo mokestį, padengiant jiems tenkantį kreditą ir palūkanas.

VALSTYBĖS PARAMA LIETUVOJE IR KITOSE ŠALYSE

ŠALIS	TEIKIAMA PARAMA
 Lietuva	iki 50 %
 Vengrija	iki 30 %
 Lenkija	iki 20 % (25 % nuo 80 % paskolos)
 Estija	techninės dokumentacijos parengimas
 Latvija	neremia
 Vokietija	Remiamos palūkanos, teikiama parama iki 10 %
 Olandija  Danija	iki 50 % parama, įrengiant alternatyvias energiją taupančias priemones (saulės kolektorius, vėjo ir geoterminę energiją)

PROBLEMOS (1)



Valdžios sektoriuje:

- Dažnai keista Daugiabučių namų modernizavimo programos įgyvendinimo tvarka:
- 2005 m. pab. - 2007 m. vasario mėn. - teikta 15-30 % valstybės parama
- nuo 2008 m. kovo mėn. - 15-30-50 %
- nuo 2008 m. gegužės mėn. - 15-30-50 % (remiamos efektyvios energiją taupančios priemonės)
- nuo 2009 m. kovo mėn. – iki 50 % parama su apribojimais 1m², priklausomai nuo pastato tipo
- Didelė valstybės parama (ribotos valstybės galimybės, teikiant 50 % finansinę paramą)
- Ilgai trunkančios ir brangios techninių projektų rengimo ir derinimo procedūros
- Nėra aiškiai suformuluotų efektyvaus energijos vartojimui pastatuose keliamų reikalavimų
- Riboti savivaldybių pajėgumai, teikiant pagalbą būsto savininkams ir rengiant pastatų, kvartalų atnaujinimo projektus

PROBLEMOS (2)



Kiti sektoriai:

- Nepakankami bendrijų gebėjimai rengiant ir įgyvendinant projektus
- Dėl žinių trūkumo pakankamai sunku būsto savininkų susirinkime priimti sprendimą dėl projekto įgyvendinimo
- Nepakankama kokybė vykdant techninę statybos darbų priežiūrą
- Pastatus administruojančios įmonės yra mažai suinteresuotos teikti pagalbą rengiant modernizavimo projektus
- Nepakankamai išvystyta paslaugų rinka, skirta teikti pagalbą projektus įgyvendinantiems būstų savininkams
- Įtempta finansinio sektoriaus situacija (bankai būsto savininkams sunkiai teikia kreditus projektų įgyvendinimui)

SPRENDIMAI

- Kuriamas apyvartinis fondas
- Mažėja valstybės parama
- Tobulinami įstatymai (statybos, teritorijų planavimo ir kt.), numatantys paprastesnes daugiabučių namų modernizavimo procedūras
- Rengiama lankstesnė ir geresnė daugiabučių namų modernizavimo tvarka (centralizuoti rangos darbų ir techninės priežiūros pirkimai, paprastinamos projektų įgyvendinimo procedūros).



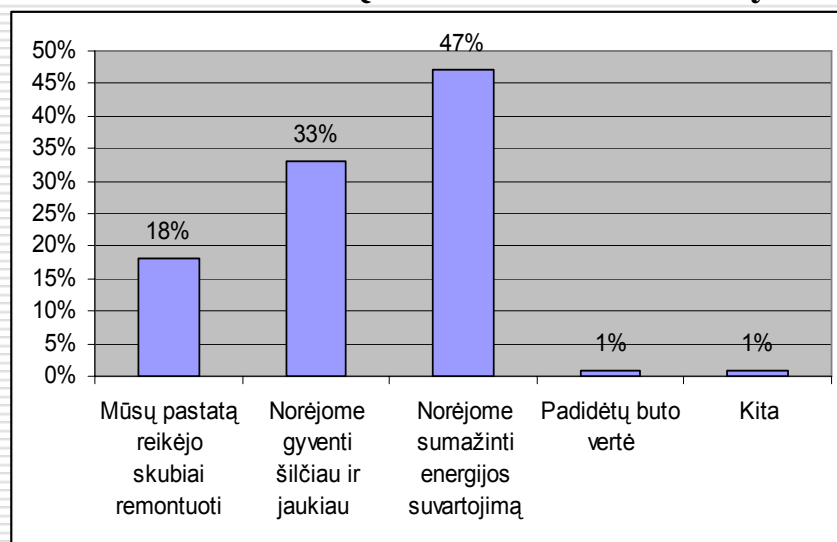
IŠŠŪKIAI

- Parengti patrauklų ir lengvai naudojamą finansavimo mechanizmą, kurį įgyvendinę būsto savininkai moka mažiau nei prieš tai
- Teikti finansinę paramą būsto savininkams, rengiant projektų techninę dokumentaciją ir apmokant dalį išlaidų, skirtų statybos darbų techninei priežiūrai atlikti
- Teikti visokeriopą pagalbą nepasiturinčioms šeimoms
- Atnaujinti pastatus užtikrinant, kad jų energinio efektyvumo klasė būtų ne mažesnė kaip D
- Iki 2013 m. atnaujinti apie 4900 pastatų

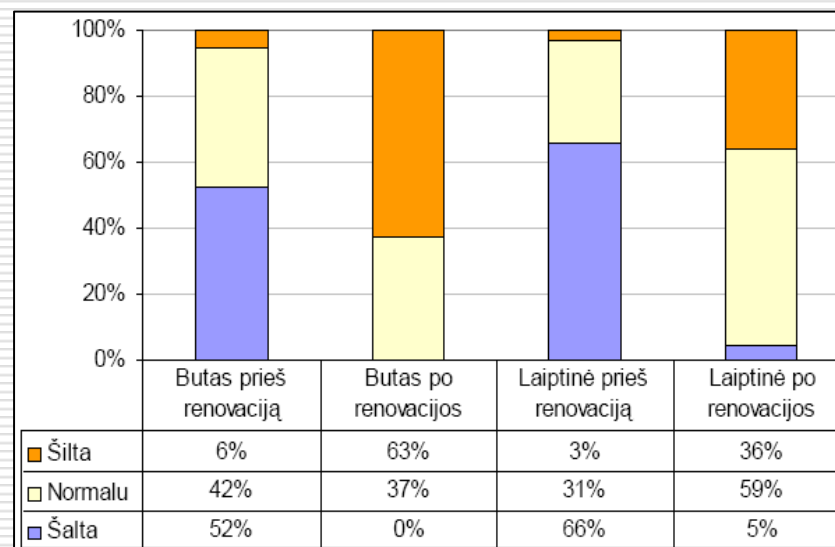


GALIMYBĖS

Būsto savininkų modernizavimo motyvai



Modernizavimo rezultatai



Rezultatai parodė, kad modernizuotame daugiabutyje energijos suvartojimas vidutiniškai sumažėjo 50 proc.